

Proposta N° 269 del 26/09/2019 Class.: 7.4 Fasc.: N.1/2019

DECRETO PRESIDENZIALE N° 266 DEL 02/10/2019

OGGETTO: COMUNE DI SIZIANO – VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – DELIBERAZIONE C.C. N.9 DEL 08/04/2019 - VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON IL P.T.C.P. AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Nella sede della Provincia di Pavia di Piazza Italia, 2 il Presidente Vittorio Poma con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfredo Scrivano

ADOTTA

Il decreto di seguito riportato;

IL PRESIDENTE

Vista la relazione predisposta del Dirigente del Settore Affari Istituzionali, Governo del Territorio, Servizi ai Comuni e Progetti Strategici allegata al presente quale parte integrante, finalizzata alla verifica di compatibilità della Provincia con le disposizioni prevalenti e prescrittive contenute nel proprio PTCP, relativamente alla Variante Parziale al vigente P.G.T. del Comune di Siziano;

Vista la legge regionale n.12/2005 e s.m.i., come integrata dalla legge regionale 31/2014, e dalla legge regionale n.16/2017;

Premesso che:

- il Comune di Siziano, con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 08/04/2019 ha adottato la Variante Parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della legge regionale 12/2005;
- il Comune di Siziano ha trasmesso la domanda pervenuta in Provincia in data 24/05/2019, integrata con nota del 07/08/2019, con la quale ha richiesto la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ai sensi della legge regionale 12/2005;
- la Provincia deve procedere alla verifica di compatibilità con il P.T.C.P. entro i termini fissati dalla legge regionale 12/2005, che decorrono dalla data di ricevimento della documentazione completa al Protocollo Generale, come disposto dall'art. I-12 delle NdA del PTCP vigente;

Vista la L.07/04/2014 n.56 ed in particolare l'art.1 comma 55;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso, ai sensi dell'art.147/bis, del D.Lgs. n.267/2000 dal Dirigente del Settore;

Dato atto che il presente Decreto non richiede l'espressione del parere contabile in quanto atto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DECRETA

- 1) di esprimere, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della l.r. 12/2005 e in applicazione degli artt. 18 e 25 della medesima legge regionale, vista la relazione predisposta del Dirigente competente citata in

premesse e che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (All.1), **valutazione favorevole** alla verifica di compatibilità con il PTCP in merito alla Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Siziano adottata con deliberazione consigliere n.9 del 08/04/2019;

- 2) di dare mandato agli uffici del Settore Affari Istituzionali, Governo del Territorio, Servizi ai Comuni e Progetti Strategici di trasmettere il presente decreto al Sindaco del Comune di Siziano e di comunicare le suddette determinazioni entro i termini di legge;
- 3) di dare atto che sono assolti gli obblighi di pubblicazione dell'atto di cui all'art.37 del D.Lgs 14 marzo 2013 n.33, come modificato con D.Lgs 97/2016, nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE".

SUCCESSIVAMENTE

Stante l'urgenza di provvedere in ragione dei termini previsti dalla Legge Regionale 12/2005 per la verifica di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali

DECRETA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Visto il Responsabile U.O. Vincenzo Fontana
Visto il Dirigente Elisabetta Pozzi

Il Presidente
Poma Vittorio



Affari Istituzionali, Governo del Territorio,
Servizi ai Comuni e Progetti Strategici

OGGETTO: COMUNE DI SIZIANO – VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – DELIBERAZIONE C.C. N.9 DEL 08/04/2019 - VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON IL P.T.C.P. AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Premesso che:

- il Comune di Siziano, con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 08/04/2019 ha adottato la Variante Parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della legge regionale 12/2005;
- il Comune di Siziano ha trasmesso la domanda pervenuta in Provincia in data 24/05/2019, integrata con nota del 07/08/2019, con la quale ha richiesto la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ai sensi della legge regionale 12/2005;

Preso atto che:

- il comune di Siziano è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/10/2011;
- la presente relazione è stata condotta secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art.25, "Norma transitoria" della legge regionale per il governo del territorio, n.12/2005;
- la verifica di compatibilità è stata condotta relativamente ai soli contenuti del Documento di Piano, e le valutazioni espresse non attengono al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi;
- visto il parere motivato relativo all'intero processo della Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

La variante al Documento di Piano del PGT prevede:

- la riduzione da 71.230 mq a 22.504 mq dell'ambito di trasformazione per servizi privati di interesse pubblico "AT SPr PL1", situato in Località Cascinetta. Conseguentemente, viene stralciata dall'ambito di trasformazione e ricondotta alla destinazione agricola tutta la porzione meridionale non edificata dell'ambito, di superficie 48.726 mq.
- un nuovo ambito di trasformazione residenziale "ATR-PII6" di superficie territoriale di 47.655 mq in Località Cascinetta.

La Provincia di Pavia, con nota del 13/06/2019, ha chiesto al Comune di Siziano alcuni chiarimenti sulla variante al PGT adottata che riguardano la ripermimetrazione degli "ambiti agricoli di interesse strategico" individuati dal PTCP, e il rapporto con le disposizioni del PTR approvato con DCR n. 411 del 19/12/2018.

Il Comune di Siziano ha integrato la documentazione con la Relazione (Fascicolo F) contenente gli approfondimenti richiesti dalla Provincia di Pavia specificatamente:

- il comune di Siziano, attendendo l'adeguamento del PTCP, per poi adeguare il proprio PGT in base ai contenuti del nuovo strumento di pianificazione provinciale, applica la norma transitoria di cui all'art. 5 c.4 della LR31/2014 in base alla quale i Comuni possono approvare varianti generali o parziali del Documento di Piano, assicurando un "bilancio ecologico del suolo" non superiore a zero, computato ai sensi dell'articolo 2, comma 1,

lettera d) e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della medesima legge regionale (2 dicembre 2014).

Le tre varianti parziali a cui è stato sottoposto il PGT di Siziano dimostrano un bilancio ecologico che risulta pari a - 29.192,45 mq;

- dalle valutazioni agronomiche di dettaglio esposte nella Relazione Agronomica, a firma del Dott. Mapelli Niccolò, allegata alla Relazione (Fascicolo F), si evince l'assenza di una compromissione della strategicità del comparto agricolo indagato, sia a livello comunale che sovracomunale. Nello specifico il *valore agricolo rurale e paesistico* dell'area di riduzione dell'ambito "AT SPr PL1" risulta maggiore rispetto al nuovo ambito in previsione ATR-PII6, pertanto la proposta di ridefinizione delle destinazioni dei due comparti è da considerare migliorativa da un punto di vista prettamente agronomico.

Il Comune di Siziano individua e propone a titolo collaborativo l'area in riduzione dell'ambito "AT SPr PL1" quale nuovo ambito "agricolo strategico di interazione con il sistema ecologico e naturalistico".

Le suddette modifiche/proposte rientrano nella fattispecie delle "rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale" di cui all'articolo 15, comma 5 della LR n. 12/2005.

Viste le seguenti relazioni istruttorie depositate presso il protocollo digitale della Provincia di Pavia:

- U.O. Bonifiche e Compatibilità Paesistico Ambientale del 10/09/2019;
- U.O. Difesa Idrogeologica del 17/09/2019.

Effettuate le valutazioni e le verifiche in ordine a quanto sopra specificato, agli aspetti sovra comunali contenuti nel P.T.C.P. vigente, e alle competenze provinciali attribuite dalla normativa vigente, **la Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT), adottata dal Comune di Siziano con Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 08/04/2019 risulta essere compatibile con le prescrizioni di seguito illustrate:**

RIPERIMETRAZIONE AMBITI AGRICOLI STRATEGICI DEL PTCP

Coerentemente con le disposizioni di cui all'art. I-8 comma 1 lettera g) delle NdA del PTCP, tale ripermetrazione non comporta un procedimento di Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), poiché si limita a prevedere l'esecuzione di "rettifiche, precisazioni e miglioramenti" degli "ambiti agricoli strategici" che derivano da oggettive risultanze riferite alla scala comunale, ai sensi dell'articolo 15, comma 5 della LR n. 12/2005.

ASPETTI GEOLOGICI

In accoglimento del parere della U.O. Difesa Idrogeologica in merito agli aspetti geologici si rappresenta che sebbene la variante in oggetto non riguardi la componente geologica, idrogeologica/idraulica e sismica del P.G.T. in esame si segnala quanto segue:

- Con Delibera di Giunta Regionale del 19 giugno 2017, n. X/6738 Regione Lombardia ha approvato le disposizioni regionali concernenti l'attuazione del piano di Gestione dei Rischi di Alluvione (P.G.R.A); a tale proposito nell'ambito delle procedure di propria competenza le Amministrazioni e gli Enti Pubblici prendono atto dei contenuti del P.G.R.A (mappatura della pericolosità, del rischio e della normativa vigente su tali aree) e ne tengono conto da subito in sede di attuazione dei propri strumenti pianificatori e in funzione dei loro successivi aggiornamenti. Richiamato quanto sopra evidenziato, si invita il Comune ad aggiornare i riferimenti normativi e le prescrizioni contenute nelle NTA allegata alla presente variante.

In relazione alle varianti descritte nel Documento di Piano si evidenzia che, le medesime risultano coerenti con gli aspetti geologici, idrogeologici e sismici e che nulla osta, per quanto di competenza, alla loro realizzazione.

Si ricorda, inoltre, a titolo collaborativo che, in riferimento al R.R. 7/2017 “Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio di invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell’art. 58 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12” e s.m.i. (R.R. 8/2019) , il Comune di Siziano è classificato in “Criticità Idraulica B” e che, ai sensi dell’art. 14 commi 1, 4 e 8 è tenuto, in fase di adeguamento del proprio strumento urbanistico alla L.R. 31/2014, a produrre il Documento Semplificato del Rischio Idraulico Comunale.

ASPETTI PAESISTICO AMBIENTALI

In accoglimento del parere del Settore Tutela Ambientale, Promozione del Territorio e Sostenibilità U.O. Bonifiche e Compatibilità Paesistico Ambientale si ritiene di proporre le seguenti osservazioni che dovranno essere considerate dalla variante al PGT :

- la scheda relativa all’ambito ATR-PII5 ha recepito parzialmente quanto osservato da questo Settore con nota di prot 30799 del 22 05 2018 prevedendo quanto segue:
“Nel caso in cui nell’ambito in esame sia accertata la presenza di un “bosco” in base alla definizione della LR n. 31/2008 e s.m.i., l’attuazione degli interventi è subordinata al rilascio di “autorizzazione paesaggistica”, secondo la procedura indicata dal D.Lgs. n. 42/2004 (“Codice dei beni culturali e del paesaggio”). (Paragrafo introdotto in fase di controdeduzione alle osservazioni - Variante n. 02/2018)”.
Al riguardo si ribadisce che, nel caso fosse accertata la presenza di bosco presso l’ambito, per la trasformazione d’uso dell’area, oltre alla dovuta autorizzazione paesaggistica, andrà acquisita anche l’autorizzazione forestale secondo la vigente normativa di settore.

Istruttori:

Arch. Cristina Gallina

Arch. Roberto Dellagiovanna

Il Responsabile P.O. Pianificazione Territoriale:

Arch. Vincenzo Fontana

Il Dirigente
Dott.ssa Elisabetta Pozzi

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.lgs 39/93 art. 3 c. 2.



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L. 18.06.2009 n.69, si certifica che il Decreto n. 266 viene pubblicato all'Albo Pretorio Elettronico della Provincia dal 03/10/2019 al 17/10/2019 con il numero 1603 del registro delle pubblicazioni, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi. Esso viene altresì contestualmente trasmesso ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Dlgs 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(Dott. Alfredo Scrivano)

ESECUTIVITÀ

Si certifica che il presente Decreto

- Diverrà esecutivo dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, DLgs n. 267/00 e s.m. i.).
- E' stata dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Dlgs n. 267/00 e s.m. i.).

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Alfredo Scrivano)

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da presentarsi entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dall'atto stesso, oppure in via alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

